

Palmarès 2007 des 175 villes Françaises pour se loger

www.century21.fr



Vous aurez toujours une bonne raison de nous préférer.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

7^e édition du Palmarès de 175 villes françaises pour se loger

Ce dossier est réalisé par Century 21 France en coopération avec les agences du Réseau CENTURY 21.

Notre démarche consiste à fournir en fonction de budgets type (allant de 350 à 1 200 euros par mois), les superficies disponibles, tant à l'acquisition qu'à la location, et ce dans une sélection de 175 villes françaises.

Collant ainsi à la préoccupation des ménages, d'un simple coup d'œil, cette étude permet de donner une idée claire et objective du budget logement à prévoir, notamment dans l'hypothèse d'une mutation, de l'installation d'un enfant étudiant dans une autre ville...

Bien que les motivations, les enjeux, la philosophie ne soient pas toujours comparables, cette étude apporte également un premier élément de réponse quant **au difficile choix entre l'achat et la location.**

Pour faciliter la clarté et la lisibilité de ce dossier, **les résultats sont présentés cette année région par région.**

La location résiste mieux que la transaction car la relative stagnation des loyers trouve son explication dans les « relocations » souvent conclues aux mêmes conditions qu'avec le locataire sortant (avec en prime des travaux de rafraîchissement réalisés par le bailleur).

Afin de permettre la comparaison objective des résultats obtenus à l'achat et à la location, vous trouverez ci-dessous les équivalences :

- ◆ **350 euros correspondent à une acquisition de 69 840 euros**
- ◆ **500 euros correspondent à une acquisition de 99 840 euros**
- ◆ **650 euros correspondent à une acquisition de 129 840 euros**
- ◆ **800 euros correspondent à une acquisition de 161 160 euros**
- ◆ **1 200 euros correspondent à une acquisition de 241 800 euros**

Ces estimations ont été faites par notre partenaire le Crédit Foncier pour un emprunt sur 20 ans. (voir conditions en fin de document).

Les superficies indiquées en regard des budgets étudiés correspondent à la moyenne des prix et loyer/m² des 12 derniers mois, dans les villes mentionnées. Les résultats correspondent à la zone géographique d'intervention naturelle de nos agences.

INDEX

	Page
➤ ANALYSE DES BUDGETS	3
➤ RESULTATS PAR REGION	
♦ Alsace	5
♦ Aquitaine	7
♦ Auvergne	9
♦ Basse-Normandie	11
♦ Bourgogne	13
♦ Bretagne	15
♦ Centre	17
♦ Champagne-Ardenne	19
♦ Franche-Comté	21
♦ Haute-Normandie	23
♦ Ile-de-France	25
♦ Paris	27
♦ Languedoc-Roussillon	32
♦ Limousin	34
♦ Lorraine	35
♦ Midi-Pyrénées	37
♦ Nord-Pas-de-Calais	39
♦ Pays-de-Loire	41
♦ Picardie	43
♦ Poitou-Charentes	45
♦ PACA	47
♦ Rhône-Alpes	49
➤ CONDITIONS DES PRÊTS	51

Analyse des budgets

◆ Budget de 350 €

Selon notre enquête, pour un budget mensuel de 350 euros, la superficie moyenne* disponible est supérieure à l'achat vs à la location (38 contre 33 m²).

Sans surprise, la région où les superficies disponibles sont les plus faibles est l'Ile de France avec 20.2m² à la l'acquisition et 20.6 à la location. Parmi les régions en dessous de la moyenne nationale, on trouve l'Aquitaine, la Basse-Normandie, la Haute-Normandie, le Languedoc-Roussillon, les Pays de la Loire, la Picardie, la Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes.

Les autres régions sont au dessus de la moyenne nationale. Notre record de superficie va au Limousin avec une superficie moyenne de 57m² à l'achat.

Dix villes offrent une superficie à l'achat supérieure à 60m² dont Aubusson, Chaumont et Nevers qui sont à plus de 70m².

A l'inverse dans dix villes la superficie disponible à l'acquisition est inférieure à 18m² (Versailles et Vincennes...).

Concernant la location, Aix en Provence, La Rochelle et Cap Breton offrent une superficie inférieure ou égale à 18m². Vierzon ou Remiremont proposent des superficies supérieures à 46m².

◆ Budget de 500€

En moyenne, pour un budget de 500 euros la superficie disponible* est de 54m² à l'acquisition contre 51 à la location.

Les superficies varient fortement d'une région à l'autre Ainsi nous trouvons 11 régions avec des superficies disponibles supérieures à la moyenne et 9 en dessous. Parmi celles-ci, nous citerons l'Alsace, les Pays de la Loire...

Les écarts entre les villes sont encore plus importants puisque notre minimum, à l'achat, est de 15m² à Neuilly sur Seine et notre maximum de 104 à Aubusson.

Dans six villes la superficie disponible est supérieure à 90m² comme à Charleville-Mézières, Saint-Dizier ou encore Montluçon.

Huit villes, à l'inverse, offrent une superficie de 25m² telles que Cannes, La Baule, Nanterre, etc, ...

En location, parmi les plus petites surfaces nous trouvons, Sucy-en-Brie, Saint Jean de Monts, Vitrolles... En revanche Cognac ou Nevers font partie des villes offrant le plus de superficie.

** Moyenne des villes étudiées hors Paris*

◆ **Budget de 650€**

Pour un budget de 650 euros par mois, la superficie moyenne* des villes de notre enquête est de 71m² à l'acquisition contre 69 à la location. 11 régions sur les 20 sélectionnées sont au-dessus de cette moyenne, parmi lesquelles nous retrouvons la Basse-Normandie, la Bretagne ou encore la Franche-Comté.

Sept villes offrent une superficie disponible à l'achat supérieure à 120m² comme Nevers, Aubusson ou Mayenne. A l'inverse douze villes proposent des superficies inférieures à 35m² parmi lesquelles nous citerons Cap Breton, Aix en Provence, Antibes, Nice...

A la location, Saint Lô offre une superficie disponible de 130m² et Mayenne 120. A l'inverse Créteil offre 27m² et Cap Breton 33.

◆ **Budget de 800€**

Plus nos budgets augmentent plus les écarts se creusent. A la location la moyenne des superficies disponibles* est de 94m² alors que la moitié des villes propose une superficie inférieure à 85m².

Dix régions offrent une superficie supérieure à la moyenne comme la Bourgogne, le Centre, le Limousin, le Poitou-Charentes. Dix autres proposent des superficies disponibles inférieures à la moyenne, nous citerons les régions du sud, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Rhône-Alpes, Languedoc-Roussillon, l'Aquitaine mais aussi l'Ile de France.

Cinq villes offrent des superficies à l'achat supérieures à 150m² comme Aubusson, Montluçon, Saint-Dizier... 7 villes offrant des superficies inférieures à 40m², la majorité en Ile de France comme Neuilly sur Seine, Vincennes, Versailles...

Sur le marché de la location, Bezons, Saint Jean de Monts, Antibes offrent des surfaces relativement faibles tandis que Flers, Argenteuil, ou Guéret proposent plus de 140 mètres carrés.

◆ **Budget de 1200€**

Pour un budget de 1200 euros, la moyenne des superficies disponibles* à l'achat est proche de celle à la location avec, respectivement, 127 contre 129m².

Les régions offrant plus de superficie que la moyenne sont le Limousin, le Poitou-Charentes ou encore la Champagne-Ardenne. A l'inverse dans le bassin parisien ou le sud de la France, le mètre carré se fait plus rare.

Sainte-Maxime, Cannes, La Baule ou Courbevoie offrent moins de 60m² à l'achat. Parmi les villes les plus généreuses, on trouve Bar-le-Duc, Dunkerque ou Epinal.

En ce qui concerne le marché locatif, Cap Breton, Neuilly sur Seine ou Vincennes sont parmi les « plus avares » tandis que Vichy, Moulins ou Angoulême offrent des superficies proches de 200m².

** Moyenne des villes étudiées hors Paris*

Alsace



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Hagenau	39	39
Mulhouse	38	28
Selestat	38	44
Strasbourg	30	33

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Hagenau	56	55
Mulhouse	65	46
Selestat	55	63
Strasbourg	43	47

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Hagenau	72	72
Mulhouse	73	65
Selestat	71	82
Strasbourg	55	61

Alsace



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de **800€** ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Haguenau	90	92
Mulhouse	100	85
Selestat	89	101
Strasbourg	69	75

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de **1200€** ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Haguenau	135	139
Mulhouse	160	122
Selestat	133	152
Strasbourg	103	113

Aquitaine



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Agen	46	39
Bayonne	27	30
Biarritz	20	24
Bordeaux	33	29
Cap Breton	19	18
Dax	39	39
Merignac	32	27
Mont de Marsan	47	30
Pau	32	30
Saint Jean de Luz	19	26

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Agen	65	56
Bayonne	39	45
Biarritz	29	36
Bordeaux	48	41
Cap Breton	25	25
Dax	55	55
Merignac	45	45
Mont de Marsan	67	55
Pau	46	45
Saint Jean de Luz	28	37

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Agen	85	72
Bayonne	50	60
Biarritz	38	44
Bordeaux	62	54
Cap Breton	33	33
Dax	72	72
Merignac	59	60
Mont de Marsan	87	90
Pau	59	60
Saint Jean de Luz	36	48

Aquitaine



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Agen	105	89
Bayonne	63	80
Biarritz	47	59
Bordeaux	77	66
Cap Breton	41	40
Dax	89	88
Merignac	73	85
Mont de Marsan	109	113
Pau	73	80
Saint Jean de Luz	44	59

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Agen	158	134
Bayonne	94	120
Biarritz	70	96
Bordeaux	115	99
Cap Breton	61	60
Dax	134	132
Merignac	110	130
Mont de Marsan	163	H.M.
Pau	110	120
Saint Jean de Luz	67	89

Auvergne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Clermont Ferrand	41	38
Cournon d'auvergne	44	N.R.
Montluçon	67	53
Moulins	51	40
Vichy	54	38

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Clermont Ferrand	58	55
Cournon d'auvergne	62	N.R.
Montluçon	95	80
Moulins	73	66
Vichy	77	71

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Clermont Ferrand	75	80
Cournon d'auvergne	81	N.R.
Montluçon	124	115
Moulins	95	74
Vichy	100	102

Auvergne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Clermont Ferrand	94	110
Cournon d'auvergne	101	N.R.
Montluçon	154	166
Moulins	118	129
Vichy	124	131

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Clermont Ferrand	140	150
Cournon d'auvergne	151	N.R.
Montluçon	H.M.	H.M.
Moulins	177	199
Vichy	186	191

Basse-Normandie



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alençon	50	N.R.
Argentan	46	45
Bayeux	35	34
Caen	33	25
Cherbourg	44	30
Deauville	19	25
Fliers	54	38
Granville	28	32
Saint Lô	50	30

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alençon	72	N.R.
Argentan	65	75
Bayeux	50	48
Caen	47	42
Cherbourg	63	40
Deauville	27	37
Fliers	78	70
Granville	40	46
Saint Lô	71	60

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alençon	93	N.R.
Argentan	85	100
Bayeux	64	63
Caen	61	60
Cherbourg	82	65
Deauville	35	48
Fliers	101	90
Granville	53	59
Saint Lô	93	130

Basse-Normandie



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alençon	116	N.R.
Argentan	106	150
Bayeux	80	77
Caen	76	80
Cherbourg	101	100
Deauville	43	59
Fliers	125	190
Granville	65	73
Saint Lô	115	150

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alençon	174	N.R.
Argentan	H.M.	H.M.
Bayeux	120	116
Caen	113	110
Cherbourg	152	138
Deauville	65	85
Fliers	188	H.M.
Granville	98	110
Saint Lô	173	H.M.

Bourgogne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Auxerre	46	39
Châlon sur Saône	49	41
Dijon	30	29
Joigny	56	N.R.
Nevers	71	59
Sens	44	27

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Auxerre	66	45
Châlon sur Saône	70	64
Dijon	44	42
Joigny	80	N.R.
Nevers	101	99
Sens	62	53

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Auxerre	85	65
Châlon sur Saône	91	92
Dijon	57	60
Joigny	104	N.R.
Nevers	132	125
Sens	81	60

Bourgogne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Auxerre	106	111
Châlon sur Saône	113	115
Dijon	70	75
Joigny	129	N.R.
Nevers	164	178
Sens	100	90

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Auxerre	159	186
Châlon sur Saône	H.M.	H.M.
Dijon	106	100
Joigny	194	N.R.
Nevers	H.M.	H.M.
Sens	151	160

Bretagne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Brest	45	35
Dinan	40	34
Dinard	25	N.R.
Lannion	42	N.R.
Lorient	36	40
Quimper	48	35
Rennes	31	23
Saint-Brieuc	46	35
Saint Malo	48	39
Vannes	30	29

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Brest	64	65
Dinan	57	48
Dinard	36	N.R.
Lannion	60	N.R.
Lorient	52	57
Quimper	69	60
Rennes	45	40
Saint-Brieuc	65	65
Saint Malo	69	44
Vannes	43	45

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Brest	83	85
Dinan	74	63
Dinard	47	N.R.
Lannion	79	N.R.
Lorient	68	74
Quimper	90	75
Rennes	58	60
Saint-Brieuc	85	89
Saint-Malo	90	57
Vannes	56	80

Bretagne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Brest	103	108
Dinan	92	77
Dinard	58	N.R.
Lannion	97	N.R.
Lorient	84	92
Quimper	112	100
Rennes	73	70
Saint-Brieuc	105	120
Saint-Malo	112	100
Vannes	69	80

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Brest	155	165
Dinan	138	128
Dinard	87	N.R.
Lannion	146	N.R.
Lorient	126	137
Quimper	167	141
Rennes	109	120
Saint-Brieuc	158	H.M.
Saint-Malo	167	170
Vannes	104	111

Centre



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Blois	43	25
Bourges	47	34
Chartres	33	23
Châteauroux	58	25
Montargis	44	28
Orléans	34	25
Romorentin	52	35
Tours	33	34
Vierzon	57	47

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Blois	61	40
Bourges	67	49
Chartres	48	46
Châteauroux	83	55
Montargis	63	50
Orléans	49	42
Romorentin	74	60
Tours	47	48
Vierzon	81	82

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Blois	80	70
Bourges	87	63
Chartres	62	70
Châteauroux	108	70
Montargis	82	65
Orléans	63	65
Romorentin	96	90
Tours	61	62
Vierzon	105	100

Centre



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Blois	99	95
Bourges	108	78
Chartres	77	90
Châteauroux	135	90
Montargis	102	100
Orléans	78	80
Romorentin	120	150
Tours	75	77
Vierzon	131	200

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Blois	148	120
Bourges	162	121
Chartres	116	121
Châteauroux	202	180
Montargis	153	H.M.
Orléans	118	125
Romorentin	180	H.M.
Tours	113	115
Vierzon	196	H.M.

Champagne-Ardenne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Charleville-Mezières	64	50
Chaumont	70	N.R.
Epernay	45	35
Reims	34	31
Saint Dizier	67	59
Troyes	44	37

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Charleville-Mezières	91	75
Chaumont	100	N.R.
Epernay	64	55
Reims	49	50
Saint Dizier	96	78
Troyes	62	55

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Charleville-Mezières	119	108
Chaumont	131	N.R.
Epernay	84	84
Reims	64	70
Saint Dizier	125	111
Troyes	81	79

Champagne-Ardenne



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Charleville-Mezières	147	152
Chaumont	162	N.R.
Epernay	104	100
Reims	80	90
Saint Dizier	155	151
Troyes	101	104

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Charleville-Mezières	H.M.	H.M.
Chaumont	243	N.R.
Epernay	156	165
Reims	119	140
Saint Dizier	232	248
Troyes	151	164

Franche-Comté



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Belfort	44	37
Besançon	39	34
Dole	50	45
Montbéliard	49	39
Vesoul	62	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Belfort	63	54
Besançon	56	49
Dole	72	64
Montbéliard	70	56
Vesoul	89	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Belfort	82	75
Besançon	72	63
Dole	93	84
Montbéliard	91	73
Vesoul	115	N.R.

Franche-Comté



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Belfort	101	100
Besançon	90	96
Dole	116	103
Montbéliard	112	90
Vesoul	143	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Belfort	152	160
Besançon	135	138
Dole	174	165
Montbéliard	169	173
Vesoul	H.M.	N.R.

Haute-Normandie



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Dieppe	36	N.R.
Evreux	38	39
Fecamp	42	N.R.
Gaillon	37	N.R.
Le Havre	38	40
Pont-Audemer	42	41
Rouen	32	28
Vernon	30	30

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Dieppe	52	N.R.
Evreux	54	48
Fecamp	61	N.R.
Gaillon	53	N.R.
Le Havre	54	55
Pont-Audemer	60	55
Rouen	46	38
Vernon	43	45

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Dieppe	67	N.R.
Evreux	71	55
Fecamp	79	N.R.
Gaillon	70	N.R.
Le Havre	70	73
Pont-Audemer	78	70
Rouen	60	55
Vernon	56	60

Haute-Normandie



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Dieppe	84	N.R.
Evreux	88	90
Fecamp	98	N.R.
Gaillon	86	N.R.
Le Havre	87	91
Pont-Audemer	97	88
Rouen	74	78
Vernon	70	85

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Dieppe	131	N.R.
Evreux	132	140
Fecamp	147	N.R.
Gaillon	130	N.R.
Le Havre	131	135
Pont-Audemer	146	131
Rouen	115	110
Vernon	111	110

Ile de France



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bezons	22	22
Boissy Saint Léger	25	H.M.
Courbevoie	15	H.M.
Créteil	24	H.M.
Fontainebleau	24	23
Massy	25	H.M.
Melun	28	27
Montreuil	21	H.M.
Nanterre	18	H.M.
Neuilly sur Seine	10	12
Sucy en Brie	22	H.M.
Versailles	14	19
Vincennes	13	H.M.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bezons	32	33
Boissy Saint Léger	36	30
Courbevoie	22	26
Créteil	34	26
Fontainebleau	35	30
Massy	36	25
Melun	40	38
Montreuil	31	22
Nanterre	24	23
Neuilly sur Seine	15	16
Sucy en Brie	31	30
Versailles	20	27
Vincennes	18	20

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bezons	42	42
Boissy Saint Léger	47	40
Courbevoie	29	34
Créteil	44	27
Fontainebleau	45	45
Massy	46	35
Melun	52	49
Montreuil	40	30
Nanterre	33	35
Neuilly sur Seine	20	24
Sucy en Brie	41	40
Versailles	26	35
Vincennes	24	30

Ile de France



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bezons	52	51
Boissy Saint Léger	58	57
Courbevoie	36	42
Créteil	54	40
Fontainebleau	56	65
Massy	57	49
Melun	65	61
Montreuil	49	42
Nanterre	42	50
Neuilly sur Seine	25	32
Sucy en Brie	51	50
Versailles	33	43
Vincennes	30	40

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bezons	78	77
Boissy Saint Léger	88	90
Courbevoie	54	63
Créteil	81	80
Fontainebleau	84	115
Massy	86	100
Melun	98	91
Montreuil	74	75
Nanterre	62	85
Neuilly sur Seine	36	52
Sucy en Brie	76	100
Versailles	49	65
Vincennes	44	62

Paris

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ardt	Métro ou quartier	ACQUISITION	LOCATION
		2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
I	Palais Royal	8	10
II	Sentier	9	11
III	Beaubourg	10	11
IV	Saint Paul	8	9
V	Censier	10	H.M.
VI	Saint Michel	H.M.	H.M.
VII	St Georges	10	9
VIII	Hoche	H.M.	H.M.
VIII	Hausmann	9	H.M.
IX	Condorcet	11	11
X	Louis Blanc	12	H.M.
XI	République	11	10
XI	Bastille	10	N.R.
XI	Parmentier	10	10
XII	Daumesnil	12	H.M.
XIII	Tolbiac	11	H.M.
XIII	Les gobelins	10	H.M.
XIV	Mairie	10	H.M.
XIV	Pernety	11	10
XV	Plaisance	9	11
XV	Mairie/Vaugirard	10	9
XV	Convention	11	H.M.
XV	Falguière	9	H.M.
XV	Boucicaut	10	H.M.
XVI	Pte st Cloud/Mirabeau	10	10
XVII	Guy Moquet	9	9
XVIII	Jules Joffrin/Marcadet	11	11
XVIII	Marx Dormoy	13	H.M.
XVIII	Abbesses	13	13
XIX	Belleville	13	H.M.
XIX	Jaures/Laumière	12	H.M.
XIX	Crimée	13	11
XX	Alexandre Dumas	11	H.M.
XX	Menilmontant	11	12
XX	St Fargeau	13	11

Paris

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ardt	Métro ou quartier	ACCQUISITION	LOCATION
		2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
I	Les Halles	12	15
II	Bourse	13	16
III	Beaubourg	13	15
III	Arts et métiers	11	12
IV	Saint Paul	12	15
V	Censier	12	11
VI	Saint Michel	H.M.	8
VI	Notre Dame des Champs	9	10
VII	St Georges	12	13
VIII	Hoche	13	15
VIII	Hausmann	12	14
IX	Condorcet	16	20
X	Louis Blanc	18	15
XI	République	16	15
XI	Bastille	15	N.R.
XI	Parmentier	15	20
XII	Bel Air/Porte de vincennes	16	18
XII	Daumesnil	18	18
XIII	Chevaleret	18	17
XIII	Les gobelins	17	10
XIV	Pernety	15	20
XV	Plaisance	15	17
XV	Mairie/Vaugirard	15	14
XV	Convention	15	16
XV	Falguière	13	15
XV	Boucicaut	14	13
XVI	Pte st Cloud	16	18
XVII	Les batignolles	16	17
XVIII	Guy Moquet/Jules Joffrin	17	22
XVIII	St Bernard	22	20
XVIII	Abbesses/château rouge	15	20
XIX	Buttes Chaumont	18	18
XIX	Jaures/Laumière	15	18
XIX	Crimée	18	16
XX	Alexandre Dumas	17	20
XX	St Fargeau	15	18
XX	Jourdain	15	20

Paris

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ardt	Métro ou quartier	ACQUISITION	LOCATION
		2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
I	Châtelet	15	20
II	Montorgueil	16	20
III	Beaubourg	17	25
III	Arts et métiers	18	22
IV	Saint Paul	14	20
V	Censier	18	18
VI	Saint Michel	10	12
VI	Notre Dame des Champs	10	12
VII	St Georges	19	18
VIII	Hoche	16	23
VIII	Haussmann	18	26
IX	Condorcet	21	22
X	Louis Blanc	22	28
XI	République	22	22
XI	Parmentier	20	25
XII	Bel Air/Porte de Vincennes	22	25
XII	Daumesnil	20	25
XIII	Nationale	23	25
XIII	Les gobelins	22	20
XIV	Pernety	18	25
XV	Plaisance	21	22
XV	Mairie/Vaugirard	20	22
XV	Convention	20	22
XV	Falguière	18	18
XV	Boucicaut	18	21
XVI	Michel Ange/Pte st Cloud	20	22
XVII	Brochant	22	22
XVIII	Jules Joffrin/Pte st Ouen	26	30
XVIII	Marcadet	22	30
XVIII	Abbesses	23	25
XIX	Jourdain/Pyrénées	22	25
XIX	Jaures/Laumière	22	25
XIX	Crimée	29	27
XX	Alexandre Dumas	23	27
XX	Belleville	22	30
XX	Pte des Lilas	25	22

Paris

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ardt	Métro ou quartier	ACQUISITION	LOCATION
		2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
I	Palais Royal	19	28
II	Montorgueil	20	28
III	Beaubourg	21	30
III	Arts et métiers	20	30
IV	Saint Paul	17	30
V	Censier	22	28
VI	Saint Michel	15	23
VI	Notre Dame des Champs	15	22
VII	St Georges	20	23
VIII	Hoche	18	30
VIII	Hausmann	19	30
X	Louis Blanc	28	35
XI	République/Voltaire	27	38
XI	Parmentier	25	30
XII	Picpus	27	38
XII	Daumesnil	25	38
XIII	Nationale	28	35
XIII	Les gobelins	36	30
XIV	Pernety	24	35
XV	Plaisance	32	29
XV	Mairie/Vaugirard	27	32
XV	Convention	31	27
XV	Falguiere	22	25
XV	Boucicaut	25	33
XVI	Exelmans/Chardon Lagache	25	30
XVII	Brochant	27	30
XVIII	Simplon	28	38
XVIII	Marx Dormoy	34	45
XVIII	Lamarck/Chateaurouge	25	40
XIX	Jourdain/Bolivar	31	35
XIX	Jaures/Laumière	29	40
XIX	Crimée	36	35
XX	Alexandre Dumas	29	37
XX	Menilmontant	31	45
XX	Pte des Lilas	31	35

Paris

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ardt	Métro ou quartier	ACQUISITION	LOCATION
		2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
I	Rivoli	30	40
II	Montorgueil	32	50
III	Beaubourg	33	50
III	Arts et métier	36	40
IV	Saint Paul	26	38
V	Censier	26	38
VI	Saint Michel	22	38
VI	Notre Dame des Champs	20	40
VII	St Georges	34	40
VII	Clichy	40	43
VIII	Hoche	28	43
VIII	Hausmann	34	46
X	Louis Blanc	43	53
XI	République/Voltaire	40	50
XI	Bastille	35	N.R.
XI	Parmentier	38	50
XII	Nation/Picpus	34	50
XII	Daumesnil	35	52
XIII	Nationale	49	50
XIII	Les gobelins	43	48
XIV	Mairie	36	58
XIV	Pernety	38	60
XV	Plaisance	35	42
XV	Mairie/Vaugirard	36	50
XV	Convention	36	54
XV	Boucicaut	33	53
XVI	Boileau	37	55
XVII	Brochant/Pte de Clichy	40	65
XVIII	Jules Joffrin/Simplon	44	60
XVIII	Marx Dormoy	49	70
XVIII	Lamarck	39	50
XIX	Bolivar	44	55
XIX	Jaures/Laumière	43	55
XIX	Crimée	53	70
XX	Alexandre Dumas	44	60
XX	Menilmontant	44	55
XX	St Fargeau	46	55



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alès	42	41
Béziers	44	35
Carcassonne	48	42
Castelnaudary	45	36
Lunel	31	33
Montpellier	31	30
Nîmes	34	30
Perpignan	37	28
Sète	30	23

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alès	60	58
Béziers	63	60
Carcassonne	69	60
Castelnaudary	64	64
Lunel	44	47
Montpellier	44	45
Nîmes	48	50
Perpignan	53	45
Sète	43	45

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alès	78	76
Béziers	82	77
Carcassonne	90	78
Castelnaudary	83	84
Lunel	58	61
Montpellier	57	55
Nîmes	63	70
Perpignan	69	70
Sète	56	58



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alès	97	93
Béziers	111	99
Carcassonne	106	100
Castelnaudary	72	75
Montpellier	71	68
Nîmes	78	85
Perpignan	85	90
Sète	70	75

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Alès	145	140
Béziers	167	130
Carcassonne	155	159
Castelnaudary	107	113
Montpellier	107	102
Nîmes	117	120
Perpignan	128	131
Sète	104	100

Limousin



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aubusson	73	55
Brive la Gaillarde	48	33
Guéret	61	40
Limoges	46	31

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aubusson	104	82
Brive la Gaillarde	68	68
Guéret	87	74
Limoges	66	52

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aubusson	136	112
Brive la Gaillarde	89	91
Guéret	114	88
Limoges	86	82

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aubusson	169	170
Brive la Gaillarde	110	111
Guéret	141	150
Limoges	106	110

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aubusson	H.M.	H.M.
Brive la Gaillarde	165	180
Guéret	H.M.	H.M.
Limoges	159	160

Lorraine



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bar-le-Duc	60	40
Epinal	57	40
Metz	34	35
Nancy	36	30
Remiremont	56	50
Saint-Dié	55	N.R.
Sarreguemines	61	45

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bar-le-Duc	86	65
Epinal	81	70
Metz	50	50
Nancy	52	48
Remiremont	80	76
Saint-Dié	79	N.R.
Sarreguemines	87	72

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bar-le-Duc	112	90
Epinal	106	90
Metz	65	67
Nancy	68	70
Remiremont	104	100
Saint-Dié	103	N.R.
Sarreguemines	113	100

Lorraine



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bar-le-Duc	139	120
Epinal	128	131
Metz	81	80
Nancy	84	100
Remiremont	129	135
Saint-Dié	128	N.R.
Sarreguemines	141	125

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bar-le-Duc	209	200
Epinal	197	160
Metz	121	128
Nancy	126	150
Remiremont	193	171
Saint-Dié	191	N.R.
Sarreguemines	211	200



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Albi	46	38
Auch	51	N.R.
Cahors	49	N.R.
Castres	53	45
Millau	48	N.R.
Montauban	42	39
Rodez	47	37
Saint Orens	28	30
Toulouse	28	29

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Albi	66	55
Auch	73	N.R.
Cahors	71	N.R.
Castres	76	65
Millau	69	N.R.
Montauban	61	55
Rodez	67	52
Saint Orens	40	45
Toulouse	40	42

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Albi	86	71
Auch	95	N.R.
Cahors	92	N.R.
Castres	99	90
Millau	89	N.R.
Montauban	79	72
Rodez	87	68
Saint Orens	52	60
Toulouse	51	54



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de **800 euros** ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Albi	106	88
Auch	118	N.R.
Cahors	114	N.R.
Castres	122	123
Millau	111	N.R.
Montauban	98	100
Rodez	108	84
Saint Orens	64	90
Toulouse	64	67

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de **1200€** ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Albi	159	132
Auch	178	N.R.
Cahors	171	N.R.
Castres	183	150
Millau	167	N.R.
Montauban	147	132
Rodez	162	126
Saint Orens	96	120
Toulouse	96	101



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Arras	42	30
Boulogne sur Mer	35	34
Calais	47	29
Douai	46	34
Dunkerque	52	N.R.
Le Touquet	20	28
Lens	49	34
Valenciennes	43	33

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Arras	60	55
Boulogne sur Mer	50	49
Calais	68	50
Douai	66	48
Dunkerque	75	N.R.
Le Touquet	29	44
Lens	70	49
Valenciennes	61	47

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Arras	78	70
Boulogne sur Mer	65	63
Calais	88	85
Douai	86	62
Dunkerque	97	N.R.
Le Touquet	37	58
Lens	91	63
Valenciennes	79	62



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Arras	97	110
Boulogne sur Mer	81	78
Calais	109	110
Douai	106	81
Dunkerque	121	N.R.
Le Touquet	46	61
Lens	113	88
Valenciennes	98	76

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Arras	146	150
Boulogne sur Mer	121	117
Calais	164	150
Douai	159	150
Dunkerque	182	N.R.
Le Touquet	69	85
Lens	170	117
Valenciennes	147	114

Pays-de-Loire



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angers	34	N.R.
Challans	33	36
Guérande	30	20
La Baule	16	24
La Roche sur Yon	45	36
Le Mans	38	35
Mayenne	62	55
Nantes	28	35
St Gilles Croix de Vie	25	25
St Jean De Monts	24	19

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angers	49	N.R.
Challans	47	51
Guérande	44	38
La Baule	24	38
La Roche sur Yon	64	51
Le Mans	54	65
Mayenne	89	85
Nantes	40	51
St Gilles Croix de Vie	35	36
St Jean De Monts	35	28

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angers	64	N.R.
Challans	61	66
Guérande	57	48
La Baule	31	45
La Roche sur Yon	84	67
Le Mans	70	90
Mayenne	116	120
Nantes	52	66
St Gilles Croix de Vie	45	47
St Jean De Monts	45	39

Pays-de-Loire



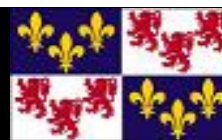
Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angers	79	N.R.
Challans	76	81
Guérande	70	90
La Baule	38	75
La Roche sur Yon	104	82
Le Mans	87	120
Mayenne	144	200
Nantes	65	81
St Gilles Croix de Vie	57	68
St Jean De Monts	56	49

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angers	119	N.R.
Challans	114	122
Guérande	105	120
La Baule	57	110
La Roche sur Yon	156	123
Le Mans	130	190
Mayenne	H.M.	H.M.
Nantes	98	121
St Gilles Croix de Vie	86	93
St Jean De Monts	84	78

Picardie



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Beauvais	37	28
Compiègne	30	21
Crepy en valois	30	37
Noyon	51	N.R.
Soissons	45	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
10	54	47
Compiègne	43	32
Crepy en valois	42	52
Noyon	73	N.R.
Soissons	64	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Beauvais	70	70
Compiègne	56	45
Crepy en valois	55	69
Noyon	94	N.R.
Soissons	83	N.R.

Picardie



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Beauvais	86	85
Compiègne	70	70
Crepy en valois	68	85
Noyon	117	N.R.
Soissons	103	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Beauvais	130	120
Compiègne	105	110
Crepy en valois	103	127
Noyon	176	N.R.
Soissons	155	N.R.

Poitou-Charentes



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angoulême	55	40
Chatelleraut	50	41
Cognac	55	42
La Rochelle	26	18
Niort	45	30
Poitiers	44	35
Royan	27	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angoulême	79	63
Chatelleraut	71	70
Cognac	78	79
La Rochelle	37	38
Niort	64	50
Poitiers	63	62
Royan	39	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angoulême	102	105
Chatelleraut	93	100
Cognac	102	100
La Rochelle	48	45
Niort	84	80
Poitiers	83	100
Royan	51	N.R.

Poitou-Charentes



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angoulême	127	130
Chatelleraut	115	120
Cognac	127	120
La Rochelle	60	73
Niort	104	111
Poitiers	102	101
Royan	63	N.R.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Angoulême	190	210
Chatelleraut	H.M.	H.M.
Cognac	190	200
La Rochelle	89	95
Niort	156	H.M.
Poitiers	154	121
Royan	94	N.R.

PACA



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aix en Provence	18	15
Antibes	18	21
Aries	31	29
Aubagne	24	28
Avignon	36	32
Cannes	17	22
Fréjus	19	23
Gap	39	35
Manosque	32	35
Marseille	25	26
Nice	19	17
Orange	45	36
Sainte Maxime	15	H.M.
Toulon	25	21
Vitrolles	25	H.M.

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aix en Provence	25	20
Antibes	25	31
Aries	44	43
Aubagne	34	40
Avignon	51	46
Cannes	24	31
Fréjus	27	33
Gap	56	55
Manosque	45	50
Marseille	35	37
Nice	27	28
Orange	64	49
Sainte Maxime	20	20
Toulon	36	39
Vitrolles	36	30

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aix en Provence	33	35
Antibes	33	40
Aries	57	56
Aubagne	44	52
Avignon	67	60
Cannes	31	41
Fréjus	35	43
Gap	73	75
Manosque	63	65
Marseille	46	48
Nice	35	50
Orange	84	64
Sainte Maxime	26	35
Toulon	47	56
Vitrolles	47	47

PACA



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 800€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aix en Provence	41	60
Antibes	40	49
Arles	71	73
Aubagne	55	64
Avignon	83	74
Cannes	38	50
Fréjus	44	53
Gap	91	95
Manosque	76	80
Marseille	57	59
Nice	43	60
Orange	104	79
Sainte Maxime	30	55
Toulon	58	72
Vitrolles	59	65

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 1200 € ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Aix en Provence	61	80
Antibes	61	74
Arles	107	111
Aubagne	82	96
Avignon	124	111
Cannes	57	75
Fréjus	66	80
Gap	136	130
Manosque	110	120
Marseille	85	88
Nice	65	99
Orange	156	118
Sainte Maxime	49	80
Toulon	87	101
Vitrolles	88	100

Rhône-Alpes



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 350€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bourg en Bresse	41	37
Bourg Saint Maurice	28	21
Evian	27	25
Lyon	26	29
Saint Etienne	46	42
Tournon	38	44
Valence	37	42
Vienne	34	30
Villefranche sur Saône	33	30

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 500€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bourg en Bresse	59	55
Bourg Saint Maurice	40	31
Evian	39	42
Lyon	37	41
Saint Etienne	66	60
Tournon	53	59
Valence	53	60
Vienne	48	50
Villefranche sur Saône	47	42

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de 650€ ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bourg en Bresse	77	78
Bourg Saint Maurice	52	40
Evian	51	55
Lyon	48	53
Saint Etienne	86	78
Tournon	70	78
Valence	69	78
Vienne	63	60
Villefranche sur Saône	77	69



Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de **800€** ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bourg en Bresse	95	100
Bourg Saint Maurice	65	60
Evian	63	70
Lyon	60	66
Saint Etienne	106	96
Tournon	86	95
Valence	85	99
Vienne	78	90
Villefranche sur Saône	76	80

Quelle superficie disponible pour un budget mensuel de **1200€** ?

Ville	ACQUISITION	LOCATION
	2007 Surface moyenne	2007 Surface moyenne
Bourg en Bresse	143	130
Bourg Saint Maurice	97	90
Evian	94	100
Lyon	90	99
Saint Etienne	159	143
Tournon	130	130
Valence	128	135
Vienne	117	120
Villefranche sur Saône	115	146

Conditions des prêts

Pour une mensualité de 350 euros :

Le Crédit Foncier vous propose, avec un apport de 11 640 euros, un Prêt Foncier Génération i de 58 200 euros, sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 4,62% TEG (assurance décès et frais de dossier compris). Le prêt objectif I est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans indexé sur l'Euribor 1 an (taux offert pour les prêts interbancaires en euros pour les capitaux à un an). L'index sera majoré d'une partie fixe prévue au contrat.

Les variations de taux joueront prioritairement sur la durée du prêt, puis sur l'échéance si nécessaire.

Barème en vigueur au 01/06/2007, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier de France – siège social – 4 quai de bercy – 94220 Charenton le pont.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation).

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (article L.321-2 du code la consommation).

Pour une mensualité de 500 euros :

Le Crédit Foncier vous propose, avec un apport de 16 640 euros, un Prêt Foncier Génération i de 83 200 euros, sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 4,62% TEG (assurance décès et frais de dossier compris). Le prêt objectif I est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans indexé sur l'Euribor 1 an (taux offert pour les prêts interbancaires en euros pour les capitaux à un an). L'index sera majoré d'une partie fixe prévue au contrat.

Les variations de taux joueront prioritairement sur la durée du prêt, puis sur l'échéance si nécessaire.

Barème en vigueur au 01/06/2007, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier de France – siège social – 4 quai de bercy – 94220 Charenton le pont.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation).

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (article L.321-2 du code la consommation).

Pour une mensualité de 650 euros :

Le Crédit Foncier vous propose, avec un apport de 21 640 euros, un Prêt Foncier Génération i de 83 200 euros, sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 4,6% TEG (assurance décès et frais de dossier compris). Le prêt objectif I est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans indexé sur l'Euribor 1 an (taux offert pour les prêts interbancaires en euros pour les capitaux à un an) l'index sera majoré d'une partie fixe prévue au contrat.

Les variations de taux joueront prioritairement sur la durée du prêt, puis sur l'échéance si nécessaire.

Barème en vigueur au 01/06/2007, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier de France – siège social – 4 quai de bercy – 94220 Charenton le pont.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation).

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (article L.321-2 du code la consommation).

Pour une mensualité de 800 euros :

Le Crédit Foncier vous propose, avec un apport de 26860 euros, un Prêt Foncier Génération i de 134 300 euros, sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 4,49% TEG (assurance décès et frais de dossier compris). Le prêt objectif I est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans indexé sur l'Euribor 1 an (taux offert pour les prêts interbancaires en euros pour les capitaux à

Les variations de taux joueront prioritairement sur la durée du prêt, puis sur l'échéance si nécessaire.

Barème en vigueur au 01/06/2007, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier de France – siège social – 4 quai de bercy – 94220 Charenton le pont.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation).

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (article L.321-2 du code la consommation).

Pour une mensualité de 1200 euros :

Le Crédit Foncier vous propose, avec un apport de 40 300 euros, un Prêt Foncier Génération i de 201500 euros, sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 4,46% TEG (assurance décès et frais de dossier compris). Le prêt objectif I est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans indexé sur l'Euribor 1 an (taux offert pour les prêts interbancaires en euros pour les capitaux à un an) l'index sera majoré d'une partie fixe prévue au contrat.

Les variations de taux joueront prioritairement sur la durée du prêt, puis sur l'échéance si nécessaire.

Barème en vigueur au 01/06/2007, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier de France – siège social – 4 quai de bercy – 94220 Charenton le pont.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation).

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (article L.321-2 du code la consommation).

**Century 21 France remercie l'ensemble des agences ayant participé
à cette 7^e édition, le Crédit Foncier et Thomas Sella.**

Service de Presse : OPHA

Servane Costrel
Tél. 01 56 77 14 14

Century 21 France

Didier André
Tél. 01 69 11 12 21
didier.andre@century21france.com